
Gemeentebblad

Nr. 77

ALKMAARSE MONUMENTEN- VERORDENING 1994.

Hoofdstuk 1 algemene bepalingen

Artikel 1

Deze verordening verstaat onder:

1. monumenten:
 - a. alle zaken die van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde;
 - b. terreinen die van algemeen belang zijn wegens daar aanwezige zaken als bedoeld onder a.;
2. gemeentelijke monumentenlijst:
de lijst waarop zijn vermeld de overeenkomstig deze verordening beschermde monumenten;
3. beschermde gemeentelijke monumenten:
onroerende monumenten, die overeenkomstig de bepalingen van deze verordening op de gemeentelijke monumentenlijst zijn geplaatst;
4. beschermde rijksmonumenten:
onroerende monumenten, die zijn ingeschreven in de ingevolge de Monumentenwet 1988 vastgestelde registers;
5. kerkelijke monumenten:
onroerende monumenten, die eigendom zijn van een kerkgenootschap, kerkelijke gemeente of parochie of van een kerkelijke instelling en die uitsluitend of voor een overwegend deel worden gebruikt voor de uitoefening van de eredienst;
6. Stichting Welstandszorg Noord-Holland hierna te noemen: de Stichting;
met onder meer als taak burgemeester en wethouders op verzoek te adviseren over de toepassing van de Monumentenwet en deze verordening.

Artikel 2

Bij de toepassing van deze verordening wordt rekening gehouden met het gebruik van het monument.

Hoofdstuk 2 Beschermde gemeentelijke monumenten

Paragraaf 1. De plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst

Artikel 3

1. Burgemeester en wethouders kunnen, al dan niet op verzoek van belanghebbenden, besluiten onroerende monumenten als beschermd gemeentelijk monument op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.
2. Burgemeester en wethouders besluiten over plaatsing van onroerende monumenten op de gemeentelijke monumentenlijst, nadat de Stichting en de eigenaar zijn gehoord. In spoedeisende gevallen kunnen zij hiervan afwijken.
3. Burgemeester en wethouders nemen met betrekking tot kerkelijke monumenten geen beslissing tot plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst dan na overleg met de eigenaar.
4. Burgemeester en wethouders doen binnen twee maanden nadat de Stichting is gehoord, schriftelijk mededeling van het besluit in lid 2, aan degenen die als eigenaren en anderszins zakelijk gerechtigden in de kadastrale legger bekend staan, aan de ingeschreven hypothecaire schuldeisers en, indien om aanwijzing is verzocht, aan de verzoeker. Bij overschrijding van de termijn worden burgemeester en wethouders geacht niet tot plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst te hebben besloten.
5. Burgemeester en wethouders maken de plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst op de in de gemeente gebruikelijke wijze bekend.
6. De gemeentelijke monumentenlijst geeft aan dat een monument geheel dan wel alleen voor met name omschreven onderdelen onder de werking van deze verordening valt, noemt de plaatselijke aanduiding, de kadastrale aanduiding, de tenaamstelling en bevat een beschrijving van het monument.
7. Burgemeester en wethouders kunnen ambtshalve of op verzoek van belanghebbenden in de gemeentelijke monumentenlijst wijzigingen aanbrengen. Indien de wijziging naar het oordeel van burgemeester en wethouders van ondergeschikte betekenis is of indien de wijziging betreft het doorhalen van de inschrijving van een monument dat is teniet gegaan, blijft overeenkomstige toepassing van artikel 3, leden 2 en 3, achterwege.
8. Monumenten die zijn ingeschreven in het register als bedoeld in artikel 6 van de Monumentenwet 1988 of die zijn geplaatst op een lijst van monumenten, op grond van een monumentenverordening van de provincie Noord-Holland, worden door burgemeester en wethouders niet op de gemeentelijke monumentenlijst geplaatst.
9. Monumenten, die na plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst worden ingeschreven in het monumentenregister als bedoeld in artikel 6 van de Monumentenwet 1988, worden geacht niet meer op de gemeentelijke monumentenlijst te zijn geplaatst.

Artikel 4

De gemeentelijke monumentenlijst ligt bij de Dienst Stadsontwikkeling en Beheer voor een ieder ter inzage.

Paragraaf 2. Vergunningen tot wijziging of afbraak van beschermde gemeentelijke monumenten

Artikel 5

1. Het is verboden een beschermd gemeentelijk monument te beschadigen, te vernielen of af te breken.
2. Het is verboden zonder vergunning van burgemeester en wethouders of in strijd met bij zodanige vergunning gestelde voorschriften:
 - a. een beschermd gemeentelijk monument af te breken, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen;
 - b. een beschermd gemeentelijk monument te herstellen of te gebruiken op een wijze, waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Artikel 6

1. Een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 5 moet schriftelijk worden ingediend bij burgemeester en wethouders.
2. Op in behandeling genomen aanvragen is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.
3. Een ieder kan zijn zienswijze over in behandeling genomen aanvraag naar voren brengen.
4. Burgemeester en wethouders brengen de aanvraag en de daartegen ingebrachte bezwaren terstond ter kennis van de Stichting.
5. Binnen acht weken na afloop van de termijn waarbinnen een ieder zijn zienswijze naar voren kan brengen brengt de welstands- en monumentencommissie haar advies uit aan burgemeester en wethouders.
6. Burgemeester en wethouders beslissen op een aanvraag om vergunning binnen twaalf weken na indiening van de aanvraag.
Zij kunnen hun beslissing voor ten hoogste acht weken verdagen; hiervan doen zij de aanvrager onmiddellijk schriftelijk mededeling.
7. Indien burgemeester en wethouders niet voldoen aan het zesde lid wordt de vergunning geacht te zijn verleend.
8. Een vergunning blijft buiten werking gedurende zes weken na de datum waarop zij is bekendgemaakt dan wel van rechtswege is verleend. Indien gedurende die termijn bezwaar is ingesteld op grond van de Algemene wet bestuursrecht, blijft de vergunning buiten werking totdat op dat bezwaar is beslist.

Artikel 7

Burgemeester en wethouders nemen met betrekking tot een kerkelijk monument geen beslissing ingevolge de bepalingen van artikel 6 dan in overeenstemming met de eigenaar, indien en voor zover het betreft een beslissing, waarbij wezenlijke belangen van de godsdienstoefening in dat monument in het geding zijn.

Artikel 8

1. Burgemeester en wethouders kunnen aan een vergunning voorschriften verbinden in het belang van de monumentenzorg.
2. De vergunning kan voor een bepaalde tijd worden verleend.

Artikel 9

1. De vergunning kan door burgemeester en wethouders worden ingetrokken indien:
 - a. blijkt dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - b. blijkt dat de vergunninghouder de voorschriften, bedoeld in artikel 8 niet naleeft;
 - c. de omstandigheden aan de kant van de vergunninghouder zich zodanig hebben gewijzigd, dat het belang van het monument zwaarder dient te wegen.
2. De vergunninghouder wordt van het voornemen tot intrekking in kennis gesteld en in de gelegenheid gesteld te worden gehoord. Het besluit tot intrekking wordt met redenen omkleed en in afschrift gezonden aan de welstands- en monumentencommissie.

Artikel 9.a

Tegen besluiten genomen krachtens deze verordening kan de belanghebbende, overeenkomstig de bepalingen in de hoofdstukken 6 en 7 van de Algemene wet bestuursrecht, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders.

Hoofdstuk 3 Beschermde rijksmonumenten

Artikel 10

1. Burgemeester en wethouders zenden onmiddellijk een afschrift van de aanvraag om vergunning voor een beschermd rijksmonument met de ingediende bezwaren aan de Stichting na afloop van de termijn van 14 dagen, genoemd in artikel 12, lid 8 van de Monumentenwet.
2. De Stichting adviseert schriftelijk over de aanvraag binnen twee maanden na de datum van verzending van het afschrift.
3. Bij overschrijding van de in lid 2 genoemde termijn wordt de Stichting geacht gadviseerd te hebben.

Hoofdstuk 4 Schadevergoeding

Artikel 11

1. Indien en voor zover blijkt dat een belanghebbende ten gevolge van:
 - a. de weigering van burgemeester en wethouders wijziging aan te brengen in de gemeentelijke monumentenlijst;
 - b. de weigering van burgemeester en wethouders een vergunning tot wijziging, afbraak of verwijdering van een gemeentelijk monument te verlenen;
 - c. voorschriften door burgemeester en wethouders verbonden aan een vergunning tot wijziging, afbraak of verwijdering van een gemeentelijk monument; schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijze niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven, kent de gemeenteraad hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe.
2. Voor de behandeling van de verzoeken zijn de bepalingen van de verordening ter regeling van de procedure bij toepassing van artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 5 Strafbepalingen

Artikel 12

1. Hij, die handelt in strijd met artikel 5 van deze verordening wordt gestraft met een geldboete van de tweede categorie.
2. Overtreding van artikel 5 van deze verordening kan bovendien worden gestraft met openbaarmaking van de rechterlijke uitspraak.

Hoofdstuk 6 Slot- en overgangsbepalingen

Artikel 13

1. De opsporing van de in artikel 12 strafbaar gestelde feiten is, naast de in artikel 141 van het Wetboek van Strafvordering genoemde opsporingsambtenaren, opgedragen aan hen die door burgemeester en wethouders met de zorg voor de naleving van deze verordening zijn belast, ieder voor zover het de feiten betreft die in de aanwijzing zijn vermeld.
2. Zo dikwijls de zorg voor de naleving van deze verordening dit vereist, wordt hierbij de last verstrekt al dan niet besloten ruimten en plaatsen, met uitzondering van woningen, desnoods tegen de wil van de rechthebbende, bewoner of gebruiker te betreden, aan hen die en voor zover zij door het bevoegd gezag belast zijn met het toezicht op de naleving van deze verordening.

Artikel 14

1. Voor zover deze verordening betrekking heeft op gemeentelijke monumenten treedt zij in werking op de derde dag na die waarop zij wordt bekendgemaakt.
2. Voor zover deze verordening betrekking heeft op beschermde rijksmonumenten treedt zij in werking overeenkomstig het bepaalde in artikel 15, lid 2, van de Monumentenwet 1988, maar overigens niet eerder dan op de derde dag na die waarop zij wordt bekendgemaakt.
3. De monumentenverordening, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 3 juli 1958, bijlage nr. 77, vervalt.
4. Verzoeken om vergunning als bedoeld in artikel 7 van de in lid 3 genoemde verordening die zijn ingediend voor de inwerkingtreding van deze verordening worden afgehandeld met inachtneming van artikel 8 van de in lid 3 genoemde verordening.

Artikel 15

~~Deze verordening kan worden aangehaald als "Alkmaarse monumentenverordening 1994".~~

Vastgesteld bij raadsbesluit van 1 juni 1989, nr. 5.d.

Bericht van ontvangst van Gedeputeerde Staten d.d. 25 juli 1989.

Gewijzigd bij raadsbesluit van 27 januari 1994, nr. 4b.

Laatstelijk gewijzigd bij raadsbesluit van 23 december 1999, nr. 9.

Gepubliceerd in het gemeenteblad op 24 december 1999.

~~Gepubliceerd in het Alkmaars Weekblad op 31 mei 2000.~~



Nota aan burgemeester en wethouders				PH:	
Sector: Stadsontwikkeling		naar directieraad		nee	
steller:		in college op: 17 december 2003		commissie:	
tel.nr.: 8811		raadsvergadering		Ter kennisname aan	
datum: 18 november 2003		datum		Cie. Stedelijke Ontwikkeling	
Stuknummer: 26041		openbaar:	OR:	GO:	openbare bekendmaking
		ja	nee	nee	nee
				referendabel besluit	
				nee	
Onderwerp: Plaatsing van 64 panden/objecten in het Westerhoutkwartier op gemeentelijke monumentenlijst.					
Probleemstelling: In het kader van de plaatsingsprocedure is de hoorfase afgerond. Twee eigenaren hebben bedenkingen geuit. Voor de afronding van de procedure is uw plaatsbesluit nodig.					
Concept-besluit Op grond van artikel 3, Lid 1, 2 en 4 van de Alkmaarse Verordening 1994, de 64 in de bijlage genoemde onroerende goederen als beschermd monument op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.					

Conform 9/12

Paraaf college

Paraaf Financiën	Paraaf sectormfd	Paraaf secretaris

akkoord
bespreken

1	2	3
---	---	---

4	5	6
---	---	---



Aantekenen

«EIGVOORL» «EIGENR»
«EIGSTR» «EIGSNR»
«EIGPCD» «EIGWPL»

Uw kenmerk

Ons kenmerk

~~12929~~ 50/2894

Toestelnummer

Uw brief d.d.

Behandeld door

Bijlagen
div.

Onderwerp

Plaatsing pand(en)
op de gemeentelijke monumentenlijst

Datum
18-02-2004

Geachte mevrouw, mijnheer,

In aansluiting op onze brief met kenmerk 12933 delen wij u mede dat wij, na het horen van de Stichting Welstandszorg Noord-Holland, c.q. de Alkmaarse Welstands- en Monumentencommissie, hebben besloten om het pand (resp. panden): «STRAAT» «STRNUM» «STRNUM2», kadastraal bekend gemeente Alkmaar, «Kadast», «Kadast2» waarvan u eigenaar/mede-eigenaar bent, op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen. De definitieve beschrijving van het pand treft u hierbij aan.

Bij onze vorige brief heeft u als bijlage de brochure 'Monumenten en hun zorgen' ontvangen met informatie over de subsidiemogelijkheden. Bijgaand ontvangt u de meest recente versie van de Alkmaarse monumentenverordening.

Wij wijzen u er op, dat u voor het wijzigen of slopen van een gemeentelijk monument een vergunning dient aan te vragen. Zo'n vergunningaanvraag maakt deel uit van de bouwvergunningsprocedure en zal in principe geen extra tijd vergen.

* bezoekadres

MALLEGATSPLEIN 10

* Postadres

POSTBUS 53

1800 BC ALKMAAR

* bank

BNG 28.50.27.573

* telefoon

(072) 548 88 88

* telefax

(072) 548 87 77



Vervolg brief:
2894
(blz. 2)

Ten slotte maken wij u er op attent dat u ingevolge de Algemene Wet Bestuursrecht binnen zes weken na postverzending van deze brief, tegen de plaatsing van genoemd(e) pand(en) op de gemeentelijke monumentenlijst, bij ons college een gemotiveerd bezwaarschrift kunt indienen.

Uw reactie kunt u sturen naar

Burgemeester en Wethouders van Alkmaar
p/a Stadsontwikkeling
Postbus 53, 1800 BC Alkmaar.
S.v.p. onder vermelding van 'bezwaar gemeentelijke monumentenlijst'.

Wanneer u nadere informatie wilt, kunt u contact opnemen met
de afdeling Monumentenzorg en Archeologie

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Alkmaar,
voor dezen,
het sectorhoofd stadsontwikkeling

Berichten over dit schrijven zijn verzonden naar eventuele hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden.

Bundel 4 WESTERHOUT

<i>Nr</i>	<i>EIGENAAR</i>	<i>STRAAT</i>	<i>HUISN</i>	<i>EIGPCD</i>	<i>PLAATS</i>	<i>Eig/Bew</i>
Bergerweg						
1						
3		Bergerweg	3	1815 AC	Alkmaar	
3		Bergerweg	3	1815 AC	Alkmaar	
Brouwerstraat						
2		Brouwerstraat	2	1814 HZ	Alkmaar	
2		Brouwerstraat	2	1814 HZ	Alkmaar	
Heilooërdijk						
1		Heilooërdijk	1	1814 LK	Alkmaar	
1		Heilooërdijk	1	1814 LK	Alkmaar	
Kaaijstraat v.d.						
26	26a					
Kennemerstraatweg						
119		Kennemerstraatw	119	1814 GG	Alkmaar	E
121		Kennemerstraatw	121	1814 GG	Alkmaar	E
121		Kennemerstraatw	121	1814 GG	Alkmaar	E
123		Kennemerstraatw	123	1814 GG	Alkmaar	
125		Kennemerstraatw	125	1814 GG	Alkmaar	
127		Kennemerstraatw	127	1814 GG	Alkmaar	
127		Kennemerstraatw	127	1814 GG	Alkmaar	
129		Kennemerstraatw	129	1814 GG	Alkmaar	
129		Kennemerstraatw	129	1814 GG	Alkmaar	
131		Kennemerstraatw	131	1814 GG	Alkmaar	
131		Kennemerstraatw	131	1814 GG	Alkmaar	
133		Kennemerstraatw	133	1814 GG	Alkmaar	
135		Kennemerstraatw	135	1814 GG	Alkmaar	
137		Kennemerstraatw	137	1814 GG	Alkmaar	
137		Kennemerstraatw	137	1814 GG	Alkmaar	
139	139a	Kennemerstraatw	139	1814 GG	Alkmaar	E
139	139a	Kennemerstraatw	139	1814 GG	Alkmaar	E
141		Kennemerstraatw	141	1814 GG	Alkmaar	
141		Kennemerstraatw	141	1814 GG	Alkmaar	
143		Kennemerstraatw	143	1814 GG	Alkmaar	
143		Kennemerstraatw	143	1814 GG	Alkmaar	
145		Kennemerstraatw	145	1814 GG	Alkmaar	
145		Kennemerstraatw	145	1814 GG	Alkmaar	
147	147a	Kennemerstraatw	147	1814 GH	Alkmaar	
147	147a	Kennemerstraatw	147	1814 GH	Alkmaar	
149		Kennemerstraatw	149	1814 GH	Alkmaar	

Bundel 4 WESTERHOUT

<i>Nr</i>	<i>EIGENAAR</i>	<i>STRAAT</i>	<i>HUISN</i>	<i>EIGPCD</i>	<i>PLAATS Eig/Bew</i>
<i>Kennemerstraatweg</i>					
151		Kennemerstraatw	151	1814 GH	Alkmaar
151		Kennemerstraatw	151	1814 GH	Alkmaar
153					
153					
155		Kennemerstraatw	155	1814 GH	Alkmaar
183		Kennemerstraatw	183	1814 GJ	Alkmaar
185		Kennemerstraatw	185	1814 GJ	Alkmaar
187		Kennemerstraatw	187	1814 GJ	Alkmaar
187		Kennemerstraatw	187	1814 GJ	Alkmaar
189		Kennemerstraatw	189	1814 GJ	Alkmaar
189		Kennemerstraatw	189	1814 GJ	Alkmaar
191		Kennemerstraatw	191	1814 GJ	Alkmaar
193		Kennemerstraatw	193huis	1814 GJ	Alkmaar
195		Kennemerstraatw	195	1814 GJ	Alkmaar
197		Kennemerstraatw	197	1814 GJ	Alkmaar
231		Kennemerstraatw	231	1814 GK	Alkmaar
231		Kennemerstraatw	231	1814 GK	Alkmaar
233		Kennemerstraatw	233	1814 GK	Alkmaar
233		Kennemerstraatw	233	1814 GK	Alkmaar
239		Kennemerstraatw	239	1814 GK	Alkmaar
263		Kennemerstraatw	263	1814 GL	Alkmaar
273	273a, 273	Kennemerstraatw	273	1814 GL	Alkmaar
279		Kennemerstraatw	279	1814 GL	Alkmaar
279		Kennemerstraatw	279	1814 GL	Alkmaar
281		Kennemerstraatw	281	1814 GL	Alkmaar
283		Kennemerstraatw	283	1814 GL	Alkmaar
283		Kennemerstraatw	283	1814 GL	Alkmaar
285		Kennemerstraatw	285	1814 GL	Alkmaar
285		Kennemerstraatw	285	1814 GL	Alkmaar
<i>Krelagestraat</i>					
79		Krelagestraat	79	1815 VJ	Alkmaar
79		Krelagestraat	79	1815 VJ	Alkmaar
<i>Lyceumstraat</i>					
1		Lyceumstraat	1	1814 BP	Alkmaar
1		Lyceumstraat	1	1814 BP	Alkmaar
76		Lyceumstraat	76	1814 BT	Alkmaar
82		Lyceumstraat	82	1814 BT	Alkmaar
82					
<i>Maclaine Pontstraat</i>					

Bundel 4 WESTERHOUT

<i>Nr</i>	<i>EIGENAAR</i>	<i>STRAAT</i>	<i>HUISN</i>	<i>EIGPCD</i>	<i>PLAATS</i>	<i>Eig/Bew</i>
Maclaine Pontstraat						
1		Maclaine Pontstra	1	1814 HJ	Alkmaar	
Meijstraat van der						
13	15					
13	15					
13	15					
Nieuwlandersingel						
39		Nieuwlandersingel	39	1814 CJ	Alkmaar	
Schaepmankade dr.						
1						
Scharlo						
1	3					
Stolberglaan J. v.						
2						
4		Juliana van Stolb	4	1814 HB	Alkmaar	
Westerweg						
4		Westerweg	4	1815 DE	Alkmaar	
6		Westerweg	6	1815 DE	Alkmaar	E
14		Westerweg	14	1815 DE	Alkmaar	
34						
56		Westerweg	56	1815 DG	Alkmaar	
58		Westerweg	58	1815 DG	Alkmaar	
62	62a	Westerweg	62	1815 DG	Alkmaar	
62	62a	Westerweg	62	1815 DG	Alkmaar	
82		Westerweg	82	1815 DH	Alkmaar	
82		Westerweg	82	1815 DH	Alkmaar	
84		Westerweg	84	1815 DH	Alkmaar	
84		Westerweg	84	1815 DH	Alkmaar	
136		Westerweg	136	1815 DK	Alkmaar	
136		Westerweg	136	1815 DK	Alkmaar	
138		Westerweg	138	1815 DK	Alkmaar	
138		Westerweg	138	1815 DK	Alkmaar	E
342		Westerweg	342	1815 JM	Alkmaar	