

|                            |                                                |               |
|----------------------------|------------------------------------------------|---------------|
| <b>Straat:</b>             | <b>Noorderstraat 48</b>                        | <b>GRA 03</b> |
| Postcode en Plaats:        | 1486 MZ West-Graftdijk                         |               |
| Kadastraal:                | Gemeente Graft-De Rijp, sectie: E, nummer: 431 |               |
| Opname datum:              | April – Juni 2004                              |               |
| <b>Monumentale status:</b> | <b>Gemeentelijk Monument cat. 2</b>            |               |

---

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Aard/functie: | Woonhuis               |
| Bouwjaar:     | ca. 1910(SAA;Gr. 1543) |
| Bouwtype:     | stolpboerderij         |
| Bouwstijl:    |                        |

**Beschrijving:**

Bakstenen pand omgeven door grote siertuin (fruitbomen, knotwilgen, opzij en achter sloten. Stolp aan Oost- en Zuidzijde afgeknot, aan bovenzijde voorzien van verticaal rabat waarin later (te) grote ramen zijn geplaatst.

Tegen Oostzijde gepotdekselde aanbouw onder lessenaardak; links tegen Noordgevel stenen aanbouw met plat. Rode oudhollandse pannen. Een weinig hoger opgemetselde asymmetrische voorgevel met redelijk authentieke gevelindeling met gewijzigde deur en schuifvensters en gepleisterde plint en banden.

**Motivering:**

Vrijgelegen pand met beeldbepalende waarde voor het landelijk karakter van de Noorderstraat mede vanwege de erfbeplanting en aanliggende sloten.

Van architectuurhistorische waarde vanwege het bouwtype en de ondanks latere aanbouwen nog herkenbare hoofdvorm en vanwege de redelijk gave detaillering met name van de voorgevel.

Cultuurhistorische waarde als onderdeel van de van oorsprong agrarische bebouwing aan de Noorderstraat.

**Opmerkingen:**

Voordeur niet authentiek; recente kunststof kozijnen

Verbouwing: 1958/60: aanbouw aan Noord-Oostzijde

**Straat:** Noorderstraat 48  
**Postcode en Plaats:** 1486 MZ West-Graftdijk  
**Kadastraal:** Gemeente Graft-De Rijk, sectie: E, nummer: 431  
**Opname datum:** April – Juni 2004  
**Monumentale status:** Gemeentelijk Monument cat. 2

**GRA 03**

## Fotoblad:



**Straat:** Noorderstraat 48  
**Postcode en Plaats:** 1486 MZ West-Graftdijk  
**Kadastraal:** Gemeente Graft-De Rijp, sectie: E, nummer: 431  
**Monumentale status:** Gemeentelijk Monument cat. 2

---

## Waardering:

### I Cultuurhistorische waarden

- ++ Belang van het object als bijzondere uitdrukking van (een) culturele, sociaal-economische en/of geestelijke ontwikkeling(en)
- + Belang van het object als bijzondere uitdrukking van (een) geografische, landschappelijke en/of bestuurlijke ontwikkeling
- + Belang van het object als bijzondere uitdrukking van (een) technische en/of topologische ontwikkeling(en)  
Belang van het object wegens innovatieve waarde of pionierskarakter

### II Architectuurhistorische waarden

- ++ Bijzonder belang van het object voor de geschiedenis van de architectuur en/of bouwtechniek  
Bijzonder belang van het object voor het oeuvre van een bouwmeester of architect  
Belang van het object wegens hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp  
Belang van het object wegens het bijzondere materiaalgebruik en/of de ornamentiek
- ++ Belang van het object wegens de bijzondere samenhang tussen exterieur en interieur(onderdelen)

### III Ensemblewaarden

- ++ Betekenis van het object als essentieel onderdeel van een groter geheel, dat cultuurhistorisch, architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van regionaal belang is
- ++ Bijzondere betekenis van het complex wegens de situering, verbonden met de ontwikkeling / uitbreiding van een streek, stad, dorp of wijk
- ++ Bijzondere betekenis van het complex wegens de wijze van verkavelen / inrichting / voorzieningen
- ++ Bijzondere betekenis van het object voor het aanzien van een streek, stad, dorp of wijk
- ++ Belang van het object wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing en de historisch ruimtelijke relatie met groenvoorzieningen, wegen, water en/of bodemgesteldheid

### IV Gaafheid / Herkenbaarheid

- Belang van het object wegens de architectonische gaafheid van ex- en/of interieur;  
Belang van het complex wegens de hoogwaardige architectonische kwaliteit van de samenstellende onderdelen (hoofd- en bijgebouwen, hekwerken, en tuinaanleg e.d.)
- + Belang van het object in relatie tot de structurele en/of visuele gaafheid van de stedelijke, dorpse of landelijke omgeving;

### V Zeldzaamheid

- + Belang van het object wegens architectuurhistorische, bouwtechnische, topologische en functionele zeldzaamheid, eventueel verbonden met een bijzondere ouderdom;
- ++ Uitzonderlijk belang van het object wegens één of meerdere van de onder I t/m IV genoemde kwaliteiten