

**GEMEENTE GRAFT-DE RIJP**

boekingsnummer: 201300852

rapport van	Martijn Oosterbaan				paraaf afdelings hoofd	paraaf coördinator	paraaf Financiën
datum	9 april 2013				<i>[Handwritten signature]</i>		
onderwerp	Omzetten GBOO naar een gemeentelijk monument categorie 3						
	burge-meester	weth. Zwitselaar	weth. Dijkman	weth. Klukhuhn	gemeente-secretaris	mandataris	aanteke-ningen
conform advies	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>			<i>[Handwritten signature]</i>		
bespreken	<i>[Handwritten signature]</i>		<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>		
vergadering b&w d.d.	16 APR 2013						
besluit	conform advies						

verkort advies

Uw college wordt geadviseerd om:

- Conform advies commissie bezwaarschriften de formele gebreken te herstellen door de procedure overeenkomstig artikel 3 van de monumentenverordening alsnog volledig te doorlopen.

inleiding/aanleiding

Op 5 mei 2009 is er door het toenmalig college besloten om de drie bestaande gemeentelijke monumentencategorieën GM, GBBO en GBOO over te zetten naar GM 1, GM 2 en GM 3. Bij het doorvoeren van de wijziging GM 3 zijn 5 bezwaarschriften ingediend. De bezwaarschriftencommissie heeft op 21 oktober 2010 geadviseerd de procedure van de categorie omzetting opnieuw te doen. Bij het omzetten van GBOO naar gemeentelijk monument categorie 3 zijn de eigenaren niet in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Gelet op de vaststelling van de subsidieverordening 'gemeentelijke monumenten en rijksmonumenten met een sociaal maatschappelijke functie' is er nu aanleiding deze procedure te hervatten.

toelichting/motivatie

De aanduiding GBOO werkt verwarring in de hand. Het is niet duidelijk of een GBOO een gemeentelijk monument is. Bij een pand dat geen monument is kunnen volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunningvrije bouwwerken worden gerealiseerd of wijzigingen in gevels worden aangebracht. Bij monumenten zijn deze bouwwerken of gevelwijzigingen vrijwel nooit vergunningvrij. Dit heeft tot gevolg dat een monument ernstig kan worden aangetast, terwijl anderzijds subsidies verstrekt worden om het monument in een goede staat te houden. Door de nu overal gebruikte aanduiding GM is aangegeven dat al deze objecten Gemeentelijk monument zijn, waarbij de toevoeging 3 de mate van belangwekkendheid van het monument aangeeft. Categorie 3 is de laagst gewaardeerde categorie op grond van de monumentenbeschrijving.

Commissie bezwaarschriften

De commissie constateert dat er sprake is van een ambtshalve aanwijzigingsbesluit van een object (GBOO) als gemeentelijk monument. De GBO-Objecten worden middels de bestreden beschikking aangewezen als GM3. Voorts beslist het college om de aangewezen GM3-objecten te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst. De commissie oordeelt dat er wel sprake is van het plaatsen van een nieuw gemeentelijk monument in categorie 3.

Naar oordeel van de commissie had het college, tenzij de spoedeisendheid zich daartegen verzet, de procedure zoals bepaalt in artikel 3 van de monumentenverordening zorgvuldig moeten doorlopen. Doordat de monumenten nu officieel op de lijst zijn geplaatst wordt er een beperking opgelegd, er is namelijk voor elke wijziging aan het pand een omgevingsvergunning vereist. Voor de GM1 en 2 gold die bepaling al.

Volgens artikel 3.2 van de monumentenverordening mag er pas worden overgegaan tot plaatsing op de monumentenlijst nadat de monumentencommissie en de eigenaren zijn gehoord.

De naamswijziging is al doorgevoerd in de monumentenverordening 2012.

Artikel 3, eerste lid van de gemeentelijke monumentenverordening bepaalt dat uw college al dan niet op verzoek van belanghebbenden, een object kunnen aanwijzen als gemeentelijk monument en plaatsen op de monumentenlijst.

Lid 2 bepaalt dat uw college besluit over plaatsing van onroerende monumenten op de gemeentelijke monumentenlijst, nadat de monumentencommissie en de eigenaar zijn gehoord. In spoedeisende gevallen kunt u hiervan afwijken. De procedure zal opnieuw moeten worden gestart en dan zal eerst een voornemen worden verstuurd zodat de eigenaren in de mogelijkheid zijn om eerst hun zienswijze in te dienen. Als er zienswijzen zijn ingediend zal dit worden voorgelegd aan de monumentencommissie. De monumentencommissie zal ook advies uitbrengen per zienswijze. Het betreft 60 gemeentelijke monumenten waarvoor de procedure opnieuw gevoerd zal moeten worden.

Conclusie

Uw college wordt geadviseerd om de eigenaren een voornemen te sturen m.b.t. het omzetten van een GBOO categorie naar een gemeentelijk monument categorie 3.

juridische consequenties (o.a. bezwaar-/beroepsmogelijkheden)

Op grond van artikel 3.2 van de monumentenverordening is het noodzakelijk om eerst de eigenaren van de gemeentelijke monumenten de mogelijkheid te geven tot het indienen van zienswijzen.

Nadat de zienswijzen zijn ingediend en er een besluit wordt genomen, worden de eigenaren in de mogelijkheid gesteld om 6 weken na verzending besluit een beroepsschrift in te dienen.

Inkoop- en aanbestedingsbeleid

raakvlakken andere afdelingen c.q. taakvelden								
<i>ruimtelijke ordening</i>	<i>financiën</i>	<i>recr. & toer.</i>	<i>openbare ruimte</i>	<i>welzijn</i>	<i>gemeentewerken</i>	<i>masterplan</i>	<i>politie</i>	<i>brandweer</i>

financiële consequenties/aspecten – begroting – dekking

bevoegd orgaan			
<i>burgemeester</i>	<i>college B&W</i>	<i>gemeenteraad *)</i>	
	X		

*) concept-raadsvoorstel en concept-raadsbesluit bijvoegen

commissie- c.q. raadsbehandeling	
<i>commissievergadering d.d.</i>	<i>raadsvergadering d.d.</i>

ondernemingsraad	
<i>vergadering d.d.</i>	<i>instemming/advies/ter informatie</i>

communicatie/voorlichting			
<i>inforubr. De Uitkomst</i>	<i>website</i>	<i>interne communicatie</i>	<i>anders, nl.</i>

advies

Uw college wordt geadviseerd om:

- Conform advies commissie bezwaarschriften de formele gebreken te herstellen door de procedure overeenkomstig artikel 3 van de monumentenverordening alsnog volledig te doorlopen.