

Nr. 5 d

De raad van de gemeente Alkmaar:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlage nr. 156;

gelet op het bepaalde in artikel 168 van de Gemeentewet, artikel 85, 3e lid van de Woningwet en artikel 15, 1e lid van de Monumentenwet;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende verordening, regelende de samenstelling, de bevoegdheid en het taakgebied van de "Welstands- en Monumentencommissie".

Artikel 1

De krachtens deze verordening samengestelde commissie draagt de naam van Welstands- en Monumentencommissie, en wordt aangewezen als deskundig college als bedoeld in artikel 85, 3e lid van de Woningwet en in artikel 15, 1e lid van de Monumentenwet.

Artikel 2

1. Burgemeester en wethouders zenden alle aanvragen om bouwvergunningen, reclame-vergunningen en wijzigings- en sloopvergunningen van monumenten, om advies naar de commissie.
2. Zij kunnen de commissie ook advies vragen over andere, meer algemene zaken van het welstandstoezicht en de monumentenzorg.
3. Zij vragen de commissie om advies t.a.v. hun voornemen tot plaatsing van onroerende monumenten op de gemeentelijke monumentenlijst.

Artikel 3

De commissie is bevoegd voorstellen bij burgemeester en wethouders in te dienen, indien zij dit in het belang van de tot haar taakgebied behorende zaken nuttig oordeelt.

Artikel 4

1. De commissie bestaat uit:
 - een voorzitter;
 - een eerste en een tweede secretaris;
 - een adviseur op het gebied van de monumentenzorg en een plaatsvervanger;
 - drie architecten en drie plaatsvervangers;
 - een architect met specifieke deskundigheid op het gebied van de restauratie van monumenten en een plaatsvervanger;
 - een beeldend kunstenaar en een plaatsvervanger;
 - een adviseur op het gebied van de reclame en een plaatsvervanger.
2. Het voorzitterschap, het secretariaat en het adviseurschap voor de monumentenzorg zijn functies die worden bekleed door ambtelijke functionarissen. De overige functies worden bekleed door niet-ambtelijke leden.

Artikel 5

1. Benoeming van de ambtelijke leden geschiedt door burgemeester en wethouders op voorstel van de directeur van de dienst stadsontwikkeling en beheer.
2. Benoeming van de adviseur voor de reclame geschiedt door burgemeester en wethouders op aanbeveling van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Hollands Noorderkwartier.
3. Benoeming van de overige leden van de commissie geschiedt door de raad, waarvan vier (en hun plaatsvervangers) op aanbeveling van de beroepsorganisaties van architecten (BNA en NAV) en één (en diens plaatsvervanger) op aanbeveling van de Alkmaarse Kunstenaars-vereniging (AKV).
4. De commissie wijst zelf uit haar midden een vice-voorzitter aan.

Artikel 6

De wethouder, meer in het bijzonder belast met de aangelegenheden betreffende het afgeven van bouwvergunningen, met de vergunningen in het kader van de monumentenzorg en met vergunningen voor het aanbrengen van reclames, is bevoegd de vergaderingen van de commissie bij te wonen.

Artikel 7

1. Alleen de niet-ambtelijke leden, uitgezonderd de adviseur voor de reclame, zijn stemgerechtigd.
2. Beslissingen worden met meerderheid van stemmen genomen. De minderheid kan vorderen dat van haar mening, in het advies aan burgemeester en wethouders, melding wordt gemaakt.
3. Indien de stemmen staken, worden in het advies de zienswijzen van de voor- en tegenstanders medegedeeld.

Artikel 8

1. De commissie vergadert zo dikwijls als de voorzitter dit nodig oordeelt of tenminste drie stemgerechtigde leden zulks verzoeken.
2. De commissie mag niet beraadslagen of besluiten, indien behalve de voorzitter niet tenminste drie stemgerechtigde leden aanwezig zijn.

Artikel 9

1. Van de stemgerechtigde leden treedt jaarlijks één lid en één plaatsvervangend lid af volgens een door burgemeester en wethouders op te maken rooster.
2. De aftredende leden zijn éénmaal, en de aftredende plaatsvervangende leden terstond herbenoembaar, met dien verstande dat de plaatsvervangende voorzitter ten hoogste tweemaal herbenoembaar is.
3. Hij die tot lid of plaatsvervangend lid benoemd wordt ter vervulling van een tussentijds opengevallen plaats, heeft zitting tot het tijdstip waarop degene, in wiens plaats hij getreden is, zou zijn afgetreden. In afwijking van het gestelde in het tweede lid is het tussentijds benoemde lid ten hoogste twee maal herbenoembaar.

Artikel 10

De secretaris houdt de notulen van de vergadering bij en zendt deze zo spoedig mogelijk ter kennisneming naar burgemeester en wethouders, en aan de voorzitter en de leden der commissie.

Artikel 11

1. Indien de commissie bedenkingen heeft tegen een bepaald plan of een schetsontwerp daarvoor, treedt zij hierover in overleg met de aanvrager der vergunning c.q. de indiener van het schetsontwerp. Deze kan zich bij dit overleg doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een of meer door hem aan te wijzen deskundigen.
2. De resultaten van het in het eerste lid bedoelde overleg worden de aanvrager der vergunning c.q. de indiener van het schetsontwerp schriftelijk ter kennis gebracht onder mededeling van de opvatting der commissie over het plan c.q. schetsontwerp. Betrokkene wordt er daarbij op gewezen dat hij thans de keuze heeft tussen het trachten aan de wensen die de commissie ten aanzien van het plan c.q. schetsontwerp heeft, tegemoet te komen en een gewijzigd plan c.q. schetsontwerp in te dienen danwel de beslissing van burgemeester en wethouders te vragen op zijn al dan niet gewijzigd plan c.q. schetsontwerp.

Artikel 12

Afwijzende adviezen van de commissie als bedoeld in artikel 11 zijn altijd met redenen omkleed.

Artikel 13

De leden mogen niet tegenwoordig zijn bij de beraadslaging of deelnemen aan de stemming over onderwerpen die hen persoonlijk aan gaan of waarin zij als lasthebber zijn betrokken.

Artikel 14

Aan ieder der leden, met uitzondering van hen die als ambtenaar in dienst van de gemeente Alkmaar werkzaam zijn, wordt een vacatievergoeding per bijgewoonde vergadering uitgekeerd. Deze vergoeding wordt door burgemeester en wethouders vastgesteld. Bovendien worden de reis- en verblijfkosten der leden tot door burgemeester en wethouders te bepalen bedragen vergoed.

Artikel 15

De "Verordening, regelende de samenstelling, de bevoegdheid en de werkkring van de welstandscommissie", vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 10 juni 1976, en de "Verordening, regelende de werkkring en de samenstelling van de reclamecommissie", vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 5 juli 1962, komen hierbij te vervallen.

Artikel 16

Deze verordening, welke kan worden aangehaald als "Verordening Welstands- en Monumentencommissie", treedt in werking op de derde dag waarop zij wordt afgekondigd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van 1 JUNI 1989

ls
, voorzitter.

secretaris.

13		o/d 10-2-93		11 FEB 1993*		10/2	
gemeente alkmaar		dienst SOR		sector VHV			
datum/overlegd met		naam + tel.nr.steller		briefnr.		dossiernr.	
		501		1318		-1.853.3	
		onderwerp van nota / raadsvoorstel / ontwerp-brief					
		De plaatsing van de binnestad panden op de Gemeentelijke monumentenlijst					
sector	paraaf steller + datum	paraaf afdelingshoofd	sectorhoofd akkoord	naar	naar diensthoofd	☒ openbaar	
	8/2		9/	☐ controller ☐ hoofd p & o	☒ ja ☐ nee	☐ actief ☒ passief ☐ niet openbaar	
dienst	paraaf controller	paraaf hoofd p & o	diensthoofd akkoord	naar b. en w.	naar port.houder	port.houder akkoord	
				☒ ja ☐ nee	☐ ja ☐ nee	☐ naar b. en w.	
college van b. en w.	paraaf bestuurszaken		secretaris akkoord	vergadering b. en w.			
	11/2-93		12	dd. 15-2-1993/23 Feb 93			
	Stukken dienen vóór donderdag 09.00 uur voorafgaande aan de desbetreffende vergadering van burgemeester en wethouders op de bestuursdienst te zijn.		naar C M T	akkoord			
			☐ ja ☒ nee	I II III IV V VI			
raad en comr			C M T	bespreken			
			dd.	ph I II III IV V			
			naar raad	beslissing b. en w.			
administratieve verwerking na raad	datum / commissie		raad dd.		Stukken dienen ten minste 5 weken vóór de desbetreffende raadsvergadering op de bestuursdienst te zijn.		
	datum / commissie		23 februari 1993				
	datum / commissie		bijlage nr.				
			DESPR				
afdoening na behandeling in raad			fotokopie				
☐ naar GS ☐ niet naar GS			zenden aan				
☐ ter kennisneming ☐ afdoening via steller							
☐ ter goedkeuring ☐ afdoening via							
☐ ter machtiging							
meezenden			nadere aanwijzingen		opleggen in archief		
aantekenen			2/3				
☐ ja ☐ nee							

MINUUT

klass: -1.853.3

dossier: Monumenten

verw. op:

dossier:

in overleg met:

par. sectorhoofd:

medeparaaf:

afschrift aan:

steller

NOTA voor :

Burgemeester en wethouders

van

ALKMAAR

Ons kenmerk
1318/VHV

Behandeld door

Toesteinummer

Onderwerp
De plaatsing van binnenstadspanden
op de gemeentelijke monumentenlijst.

Bijlagen
div.
Datum
11.02.93

Voorstel:

Na het lezen van de toelichting te besluiten om:

Op grond van artikel 3 lid 1. van de "Alkmaarse Monumentenverordening en het advies van de welstands- en monumentencommissie 1989", de in bijlage 1 genoemde onroerende monumenten op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.

Toelichting:

In het verlengde van uw besluit van 4 februari 1992 zijn de eigenaren van "toekomstige" gemeentelijke monumenten in de binnenstad schriftelijk benaderd. Binnen de totale groep zijn thans de volgende drie categorieën te onderscheiden:

1. Eigenaren, die positief of niet gereageerd hebben.
2. Eigenaren, die op voorhand bezwaar maken, gehoord willen worden of een nader gesprek wensen.
3. Eigenaren, wier adres niet juist bleek te zijn of die om andere redenen nog niet aangeschreven konden worden.

Aan de afhandeling van categorie 2 en 3 wordt momenteel gewerkt en ik verwacht u ten aanzien van categorie 2 binnenkort te kunnen adviseren.

Om de vaart in het proces te houden en de eigenaren uit de eerste categorie niet in het onzekere te laten, lijkt het mij echter goed deze groep met voorrang af te handelen.

Ik adviseer u derhalve, op grond van artikel 3 lid 1. van de "Alkmaarse Monumentenverordening 1989", te besluiten om de in bijlage 1 genoemde onroerende monumenten als beschermd gemeentelijk monument op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.

vervolg op nota 1318/VHV, d.d. 11.02.93

Ten behoeve van dit besluit is op grond van artikel 3 lid 2. van de genoemde verordening een advies van de welstands- en monumentencommissie nodig. In de vergadering van 4 februari 1993 is door de commissie ten aanzien van de plaatsing van alle in de bijlage genoemde objecten een positief advies uitgebracht.

Als u tot plaatsing overgaat, zullen op grond van artikel 3 lid 4, binnen twee maanden, nadat de welstands- en monumentencommissie heeft geadviseerd

- 4 februari dus - de aanschrijvingen uitgaan.

Datum.: 05/02/93

GEMEENTELIJKE MONUMENTENLIJST BINNENSTAD

Bijlage 1

PAND	HUISNR	
Boterstraat	002	panden per straat: 1
.....		
Breedstraat	033	panden per straat: 1
.....		
Clarissenbuurt	001	panden per straat: 1
.....		
Doelenstraat	018-020 021-023	panden per straat: 2
.....		
Fnidsen	062-64 085 089	panden per straat: 3
.....		
Gasthuisstraat	006	panden per straat: 1
.....		
Ged. Baansloot	025	panden per straat: 1
.....		
Ged. Nieuwesloot	002 017-019 036-038 071 091-093 101-103 119	panden per straat: 7
.....		
Hekelstraat	014 020 022 024	

Datum.: 05/02/93

GEMEENTELIJKE MONUMENTENLIJST BINNENSTAD

PAND	HUISNR		
Hekelstraat	033	panden per straat:	5
.....			
Heul	001	panden per straat:	1
.....			
Hofstraat	026-028	panden per straat:	1
.....			
Houttil	003 026 048 066	panden per straat:	4
.....			
Kanaalkade	002-003 017-018 046 054 067-069 070-071	panden per straat:	6
.....			
Kennemerpark	014 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 ← 25 028 029 030 ← 31 032 035	panden per straat:	17
.....			
		pagina:	2

Datum.: 05/02/93

GEMEENTELIJKE MONUMENTENLIJST BINNENSTAD

PAND	HUISNR		
Kerkplein	009	panden per straat:	1
Koningsstraat	004 008 009-011	panden per straat:	3
Koorstraat	059 061-063	panden per straat:	2
Kwerenpad	011	panden per straat:	1
Laat	091-093 110-112 134 152 162 192 202 221	panden per straat:	8
Langestraat	007 009 014 029 030-032 047-049 054-056 098 099-101 100 123-125	panden per straat:	11
Luttik Oudorp	080 100 106		

PAND	HUISNR		
Luttik Oudorp	108	panden per straat:	4
.....			
Magdalenenstraat	006	panden per straat:	1
.....			
Mient	006	panden per straat:	1
.....			
Molenbuurt	009	panden per straat:	1
.....			
Oudegracht	027 029 031 038 090 132 134 139 141 143 147 149 151 153 155 164-166 214-216 223 242 291	panden per straat:	20
.....			
Parkstraat	001 002 003	panden per straat:	3
.....			
Payglop	007 008		

Datum.: 05/02/93

GEMEENTELIJKE MONUMENTENLIJST BINNENSTAD

PAND

HUISNR

Payglop

panden per straat: 2

.....
Pieterstraat

001
003-007
009

panden per straat: 3

.....
Ritsevoort

001
003
005
047

panden per straat: 4

.....
Scheteldoekshaven

003
005

panden per straat: 2

.....
St Annastraat

002-004

panden per straat: 1

.....
St. Laurensstraat

001-005 + 7-9

panden per straat: 1

.....
Verdronkenoord

~~002~~
004
028
110-112
123

panden per straat: 5

.....
Voordam

004-005

panden per straat: 1

.....
Wageweg

015 = 13
015a = 16
017 = 17

panden per straat: 3

pagina: 5

Datum.: 05/02/93

GEMEENTELIJKE MONUMENTENLIJST BINNENSTAD

PAND

HUISNR

.....
Zijdam

005-006

panden per straat: 1

.....
Zilverstraat

003-005

panden per straat: 1

.....
totaal aantal panden: 131