

KENNEMERSTRAATWEG 152

Algemeen

Kennemerstraatweg 152 vormt tesamen met Kennemerstraatweg 154 een dubbel woonhuis uit 1902 gelegen aan de noordwestzijde van de Kennemerstraatweg. De twee gespiegelde woningen zijn opgetrokken in eclectische stijl naar ontwerp van de Alkmaarse aannemer Johannes Balder (1848-1917), die de huizen vermoedelijk ook heeft gebouwd. Uit de ontwerptekening bij de bouwvergunningaanvraag van 18 februari 1902 blijkt dat S. Bregman de opdrachtgever was van Kennemerstraatweg 152 en Balder het linker huis (nr. 154) voor eigen rekening bouwde (secretariearchief van de gemeente Alkmaar 1816-1919, inventarisnr. 563a, ingekomen stuk 159). Bregman en Balder bleven niet lang eigenaar: uit de notariële akten in het bezit van de huidige eigenaar van 152 blijkt dat Albert Asjes Ezn., landman te Alkmaar vanaf 1 april 1903 beide panden in handen had en deze op 30 april 1907 voor f 6.600,- verkocht aan Klaas Gelder te Alkmaar. Blijkens de bouwdoSSIers verhuurde Gelder in 1916 Kennemerstraatweg 152 voor f 264,- per jaar en nr. 154 voor f 5,- per week. De erven Gelder verkochten Kennemerstraatweg 152 in 1919 voor f 8.200,- aan S. Jonker. Volgende eigenaren waren: P. Krabbedam sr. (in 1928 voor f 6.500,-), C.W. Mohr (in 1930 voor f 7000,-) en bloemist L.T. Kleverlaan die het huis in 1961 kocht voor f 22.500,- en in 1976 verkocht voor f 125.000,-. Krabbedam liet in 1928 een beerput en closet plaatsen door en naar ontwerp van de Alkmaarse aannemer H. Koorn.

Beschrijving

Op nagenoeg rechthoekig grondplan gebouwd woonhuis voorzien van een souterrain, een parterre, en een driezijdige mansardekap. Het voorschild van het dak is gedekt met gesmoorde kruispannen; op de zijschilden liggen gesmoorde Hollandse pannen. Rechtsvoor heeft het pand een driezijdige erker, linksachter een rechthoekige uitbouw met eveneens een souterrain en boven de begane grond een lessenaardak (waarop thans asbestcement golfplaten). De buitengevels zijn ter hoogte van het souterrain gepleisterd en daarboven opgetrokken in rode machinale waalsteen in kruisverband met snijvoeg. De genoemde uitbouw is boven het souterrain echter gemetseld in halfsteens verband (en evenals de achtergevel naderhand gewit; ter hoogte van het souterrain is de kopse noordwestgevel van de uitbouw ongepleisterd). Bij de voorgevel wordt het gepleisterde souterrain verfraaid door rustica blokken en bovenaan beëindigd door een getrapt uitkragende cordonlijst. Naast rode baksteen is in de voorgevel ook gele verblendsteen toegepast ter verfraaiing van de portiek en hardsteen voor de lekdorpels onder de schuifvensters. De deuren en vensters zijn uitgevoerd in hout (het zoldervenster in de achtergevel is vernieuwd in kunststof).

De voorgevel (ZO) kent een asymmetrische opzet met links een portiek en rechts een driezijdige erker met in de smalle schuine zijden een smal schuifvenster en in de brede voorzijde een schuifvenster en lager, ter hoogte van het souterrain, twee naar binnen draaiende ramen die elk voorzien zijn van twee rondboograampjes naast elkaar. Boven de (vernieuwde) voordeur in de portiek bevindt zich een geprofileerd kalf en een bovenlicht waarin twee rondboogramen naast elkaar. De zijmuren van de portiek worden verfraaid door acht kruismotieven van gele verblendsteen boven elkaar. De portiek is bereikbaar via een (in XXB vernieuwde) rechte steektrap met hardstenen treden die zich ook uitstrekt vóór het naastgelegen portiek van het buurpand. Direct boven de portiek wordt de voorgevel beëindigd door een klassiek geprofileerd hoofdgestel dat zich uitstrekt over de gehele gevel en zich ook voortzet rond het houten balkon boven de voorzijde van de erker. Het tamelijk ver uitkragende houten balkon (in XXd geschoord) heeft een hek met gietijzeren spijlen en wordt onder de beide voorhoeken verfraaid door een gedraaid ornament dat onderaan eindigt in een bol. Het balkon is toegankelijk via een dubbele glasdeur geplaatst in een door geprofileerde

wangen geflankeerde houten dakopbouw met een insnijdend zadeldak waarop gesmoorde kruispannen. Het tamelijk flauw hellende zadeldak heeft aan de voorzijde een overstek dat links en rechts ondersteund wordt door een gebogen korbeeltje met daaronder een gesneden ornament (de makelaar is niet oorspronkelijk). Bovenin beide balkondeuren bevinden zich twee rondboograampjes naast elkaar en eronder een raam (vermoedelijk naderhand door een verticale roede in tweeën gedeeld). Onder het dakoverstek is een verticale beschieting aangebracht van kraalschroten die onderaan getand zijn. Links van de dakopbouw staat op het onderste dakvlak een dakkappelletje met eenvoudig geprofileerde wangen, een zinkgedekt zadeldakje en een venster waarin twee smalle rondboograampjes.

De rechterzijgevel (NO) heeft halverwege het souterrain een liggend tweeruits venster, ter hoogte van de balklaag van de begane-grondvloer schootankers, en bovenaan een bakgoot met daaronder een boeiboord (de twee liggende ramen rechts in de gevel dateren uit XXd). Boven de rechterzijgevel staat links van het midden en rechts een rechthoekige schoorsteen van rode machinale waalsteen.

De achtergevel (NW) is tot en met de zolderverdieping recht opgetrokken en wordt beëindigd door gebroken windveren en een makelaar. Middenboven bevindt zich een (vernieuwd) zoldervenster met bovenlicht. Ter hoogte van de begane grond heeft de achtergevel links van het midden een dubbele glasdeur met tweeruits bovenlicht die toegang geeft tot een houten veranda met een zijschot van diagonale rabatdelen en een lessenaardak waaronder een bakgoot. Het lessenaardak bestaat uit twee gekoppelde dakramen en links daarvan een smal dakvlak waarop gesmoorde kruispannen. Rechts heeft de veranda een rechte houten steektrap met houten handlijst naar de achtertuin. Vanuit de achtertuin leidt een gemetselde rechte steektrap naar de verdiepte buitenruimte onder de veranda van waaruit een opgeklampte deur van kraaldelen toegang geeft tot het souterrain onder de genoemde uitbouw linksachter (en een moderne dubbele glasdeur met zijlichten tot het souterrain onder het huis). Boven deze opgeklampte deur bevindt zich in de noordoostgevel van de uitbouw een zesruits glasdeur met gietijzeren levensboom in het bovenlicht. Rechts van deze op de veranda uitkomende deur heeft de uitbouw een voormalig wc-raampje en een zesruits schuifvenster met daaronder een tweeruits liggend venster ter hoogte van het souterrain. In de kopse noordwestgevel van de uitbouw is linksboven een dichtgezet venster zichtbaar.

Motivering

Het pand Kennemerstraatweg 152 is tesamen met Kennemerstraatweg 154 van algemeen belang wegens architectuur- en cultuurhistorische waarde als grotendeels gaaf bewaard gebleven dubbel woonhuis uit het begin van de 20^{ste} eeuw opgetrokken in eclectische stijl. Tevens heeft het pand stedenbouwkundige waarde als onderdeel van een rij beeldbepalende en nog grotendeels in originele staat verkerende panden uit omstreeks 1900 gelegen aan de noordwestzijde van de Kennemerstraatweg (nrs. 142 t/m 158). Ook is het pand van belang als werk uit het oeuvre van de Alkmaarse aannemer J. Balder.