

Straat: Oostgraftdijk 43 **GRA 03**
Postcode en Plaats: 1487 MC Oost-Graftdijk
Kadastraal: Gemeente Graft-De Rijp, sectie: G, nummer: 204
Opname datum: April – Juni 2004
Monumentale status: Gemeentelijk Monument cat. 1

Aard/functie: Onderwijzerswoning
Bouwjaar: 1885 (SAA;Gr. 1016) in oorsprong ouder
Bouwtype: Burgerwoonhuis
Bouwstijl:
Architect/opdrachtgever: T.C. van der Sterr / gemeente Graft

Beschrijving:

Gepleisterd bakstenen pand, siertuin met ijzeren rondbooghek In 1885 verhoogd met zolder en aanbouw achterzijde. Overstekend zadeldak, nok evenwijdig aan weg, dito steekkap met gelijke nokhoogte over centrale puntgevel aan voorgevel; grijze bouletpannen; overstek op gesneden schoren en terracotta kraagsteentjes. Symmetrisch voorgevel, paneeldeur. Kraslijndecoraties in de pleistering in de vorm van banden en van metselmozaïek in de boogtrommels boven de vensters.

Motivering:

Beeldbepalend pand mede door vrije ligging en qua dimensie aansluitend bij de naastgelegen kerk. Qua situering, met tuin en hek, onaangetast.

Van architectuurhistorische waarde vanwege het bouwtype en de gaafheid van de hoofdvorm en vanwege de resterende detaillering.

Van cultuurhistorische waarde vanwege de v.m. functie van onderwijzerswoning.

Opmerkingen:

Verbouwing: 1975: verbouwing met wijziging vensters (BWT;G800)

Ca 1994 restauratie van overstekken en consoles en bouw kap op de oorspronkelijke platte aanbouw.

Straat: Oostgraftdijk 43
Postcode en Plaats: 1487 MC Oost-Graftdijk
Kadastraal: Gemeente Graft-De Rijk, sectie: G, nummer: 204
Opname datum: April – Juni 2004
Monumentale status: Gemeentelijk Monument cat. 1

GRA 03

Fotoblad:



Straat: Oostgraftdijk 43
Postcode en Plaats: 1487 MC Oost-Graftdijk
Kadastraal: Gemeente Graff-De Rijk, sectie: G, nummer: 204
Monumentale status: Gemeentelijk Monument cat. 1

Waardering:

I Cultuurhistorische waarden

- ++ Belang van het object als bijzondere uitdrukking van (een) culturele, sociaal-economische en/of geestelijke ontwikkeling(en)
- ++ Belang van het object als bijzondere uitdrukking van (een) geografische, landschappelijke en/of bestuurlijke ontwikkeling
- + Belang van het object als bijzondere uitdrukking van (een) technische en/of topologische ontwikkeling(en)
- + Belang van het object wegens innovatieve waarde of pionierskarakter

II Architectuurhistorische waarden

- ++ Bijzonder belang van het object voor de geschiedenis van de architectuur en/of bouwtechniek
- ++ Bijzonder belang van het object voor het oeuvre van een bouwmeester of architect
- + Belang van het object wegens hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp
- ++ Belang van het object wegens het bijzondere materiaalgebruik en/of de ornamentiek
- + Belang van het object wegens de bijzondere samenhang tussen exterieur en interieur(onderdelen)

III Ensemblewaarden

- ++ Betekenis van het object als essentieel onderdeel van een groter geheel, dat cultuurhistorisch, architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van regionaal belang is
- ++ Bijzondere betekenis van het complex wegens de situering, verbonden met de ontwikkeling / uitbreiding van een streek, stad, dorp of wijk
- + Bijzondere betekenis van het complex wegens de wijze van verkavelen / inrichting / voorzieningen
- ++ Bijzondere betekenis van het object voor het aanzien van een streek, stad, dorp of wijk
- + Belang van het object wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing en de historisch ruimtelijke relatie met groenvoorzieningen, wegen, water en/of bodemgesteldheid

IV Gaafheid / Herkenbaarheid

- ++ Belang van het object wegens de architectonische gaafheid van ex- en/of interieur;
- + Belang van het complex wegens de hoogwaardige architectonische kwaliteit van de samenstellende onderdelen (hoofd- en bijgebouwen, hekwerken, en tuinaanleg e.d.)
- + Belang van het object in relatie tot de structurele en/of visuele gaafheid van de stedelijke, dorpse of landelijke omgeving;

V Zeldzaamheid

- ++ Belang van het object wegens architectuurhistorische, bouwtechnische, topologische en functionele zeldzaamheid, eventueel verbonden met een bijzondere ouderdom;
- ++ Uitzonderlijk belang van het object wegens één of meerdere van de onder I t/m IV genoemde kwaliteiten