

Straat:	Zuiderstraat 13	GRA 03
Postcode en Plaats:	1486 MJ West-Graftdijk	
Kadastraal:	Gemeente Graft-De Rijp, sectie: G, nummer: 1364	
Opname datum:	April – Juni 2004	
Monumentale status:	Gemeentelijk Monument cat. 1	

Aard/functie:	Woonhuis
Bouwjaar:	XVII-XVIII (?)
Bouwtype:	Zaans, tweebeukig
Bouwtijl:	

Beschrijving:

Houten huis op stenen voeting en met versteende afloiving aan de Zuidzijde. Zadeldak met rode oudhollandse pannen en nok haaks op de straat.

Asymmetrische voorgevel met staand houten schot met daarboven eveneens staand topgevel schot. Noordgevel met horizontaal rabbat. Eenvoudige windveren, aan de achtergevel met makelaar. Houtskelet met balklaag in zicht.

Motivering:

Situeringwaarde als beeldbepalend onderdeel van de historische bebouwing aan de Zuiderstraat.

Van architectuurhistorische waarde vanwege het bouwtype, de gaafheid van de hoofdvorm en met name vanwege de uniciteit van de grotendeels houten voorgevel en vanwege de constructie.

Van cultuurhistorische waarde voor West-Graftdijk i.v.m. ouderdom.

Opmerkingen:

Verbouwing:
1946: afloiving versteend; voorts diverse, waaronder vloer

2003: uitbreiding hoofdvorm naar achter met 3,50 m.; dakkapel op de oostgevel

Straat: Zuiderstraat 13
Postcode en Plaats: 1486 MJ West-Graftdijk
Kadastraal: Gemeente Graft-De Rijk, sectie: G, nummer: 1364
Opname datum: April – Juni 2004
Monumentale status: Gemeentelijk Monument cat. 1

GRA 03**Fotoblad:**

Straat: Zuiderstraat 13
Postcode en Plaats: 1486 MJ West-Graftdijk
Kadastraal: Gemeente Graft-De Rijk, sectie: G, nummer: 1364
Monumentale status: Gemeentelijk Monument cat. 1

Waardering:

I Cultuurhistorische waarden

- ++ Belang van het object als bijzondere uitdrukking van (een) culturele, sociaal-economische en/of geestelijke ontwikkeling(en)
- + Belang van het object als bijzondere uitdrukking van (een) geografische, landschappelijke en/of bestuurlijke ontwikkeling
- + Belang van het object als bijzondere uitdrukking van (een) technische en/of topologische ontwikkeling(en)
- Belang van het object wegens innovatieve waarde of pionierskarakter

II Architectuurhistorische waarden

- ++ Bijzonder belang van het object voor de geschiedenis van de architectuur en/of bouwtechniek
- Bijzonder belang van het object voor het oeuvre van een bouwmeester of architect
- + Belang van het object wegens hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp
- Belang van het object wegens het bijzondere materiaalgebruik en/of de ornamentiek
- Belang van het object wegens de bijzondere samenhang tussen exterieur en interieur(onderdelen)

III Ensemblewaarden

- +++ Betekenis van het object als essentieel onderdeel van een groter geheel, dat cultuurhistorisch, architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van regionaal belang is
- ++ Bijzondere betekenis van het complex wegens de situering, verbonden met de ontwikkeling / uitbreiding van een streek, stad, dorp of wijk
- ++ Bijzondere betekenis van het complex wegens de wijze van verkavelen / inrichting / voorzieningen
- + Bijzondere betekenis van het object voor het aanzien van een streek, stad, dorp of wijk
- + Belang van het object wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing en de historisch ruimtelijke relatie met groenvoorzieningen, wegen, water en/of bodemgesteldheid

IV Gaafheid / Herkenbaarheid

- ++ Belang van het object wegens de architectonische gaafheid van ex- en/of interieur;
- Belang van het complex wegens de hoogwaardige architectonische kwaliteit van de samenstellende onderdelen (hoofd- en bijgebouwen, hekwerken, en tuinaanleg e.d.)
- ++ Belang van het object in relatie tot de structurele en/of visuele gaafheid van de stedelijke, dorpse of landelijke omgeving;

V Zeldzaamheid

- ++ Belang van het object wegens architectuurhistorische, bouwtechnische, topologische en functionele zeldzaamheid, eventueel verbonden met een bijzondere ouderdom;
- ++ Uitzonderlijk belang van het object wegens één of meerdere van de onder I t/m IV genoemde kwaliteiten